

**Текущий график  
капитального ремонта жилищного фонда 2018 год.**

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жлых домов, кв.м	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2018г.	План финансирования 2018 год ( руб)			
				начало месяца, год	окончание месяца, год	сметная	договорная		Всего	Кредиторская задолженность на 01.01.2018г.	в том числе	
											бюджет	стоимость работ на 2018 год
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
<b>Объекты с вводом площади в текущем году</b>												
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №1 ул. Новая, н.п. Ильич, Рогачевского района. 3 пусковой комплекс	639,0	639,0	сентябрь 2017г	январь 2018г.	58430,00	44218,30	42718,22	1500,00			1500,00
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №2, ул. Черёмушки, в п. Ильич, Рогачевского района. 3 пусковой комплекс	712,0	712,0	сентябрь 2017г	январь 2018г.	69793,80	48612,83	46612,83	2000,00			2000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома №52, ул.Кирова, г.Рогачев	2395,00	2395,0	ноябрь 2017г.	февраль 2018г.	123711,00	123696,85	104715,08	18981,77		18981,77	

4	Капитальный ремонт жилого дома №79/2, ул.Набережная, г.Рогачев	1931,00	1931,0	октябрь 2017г.	март 2018г.	46532,00	34163,81	22163,16	12000,65		12000,65	
5	Капитальный ремонт жилого дома №60, ул.Ленина, г.Рогачев	1612,13	1612,13	апрель	июнь	197163,00	176723,90		176723,90			176723,90
6	Капитальный ремонт жилого дома №15, пос.МКК, г.Рогачев, 2-ая очередь	566,00	566,00	май	июнь	65132,00			96573,00			96573,00
7	Капитальный ремонт жилого дома №16, пос.МКК, г.Рогачев, 2-ая очередь	572,00	572,00	июнь	июль	62967,00			107440,00			107440,00
8	Капитальный ремонт жилого дома №183, ул. Друтская, г.Рогачев	1498,00	1498,00	апрель	июнь	221007,00			221007,00		221007,00	
9	Капитальный ремонт жилого дома №20а, ул.Октябрьская, г.Рогачев	2874,00	2874,00	июль	сентябрь	350000,00			350000,00		350000,00	
		<b>12799,1</b>	<b>12799,1</b>			<b>1194735,8</b>	<b>427415,7</b>	<b>216209,3</b>	<b>986226,3</b>	<b>0,0</b>	<b>601989,4</b>	<b>384236,9</b>

**Объекты без ввода площади в текущем году**

1	Капитальный ремонт жилого дома №74, ул.Гоголя, г.Рогачев	4741,00		сентябрь	ноябрь	240000,00			119155,58		119155,58	
	<b>ИТОГО</b>	<b>4741,00</b>				<b>240000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>119155,58</b>	<b>0,00</b>	<b>119155,58</b>	<b>0,00</b>

**Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов**

1	Капитальный ремонт кровли жилого дома №63, ул.Ленина, г.Рогачев	2028,00		август	сентябрь	66758,00			66758,00			66758,00
---	---	---------	--	--------	----------	----------	--	--	----------	--	--	----------

**Разработка проектной документации**

1	Капитальный ремонт кровли жилого дома №63, ул.Ленина, г.Рогачев	2028,00		декабрь 2017г.	январь 2018г.		6094,18		6094,18			6094,18
2	Капитальный ремонт жилого дома №11, пос.МКК, г.Рогачев	545,00		декабрь 2017г.	март 2018г.		10201,00		10201,00			10201,00
3	Капитальный ремонт жилого дома №12, пос.МКК, г.Рогачев	555,00		декабрь 2017г.	март 2018г.		10201,00		10201,00			10201,00
4	Капитальный ремонт жилого дома №74, ул.Гоголя, г.Рогачев	4740,00		март	май		10000,00		10000,00			10000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома №3 ул. Новая, н.п. Ильич, Рогачевского района.	587,00		январь	март		10000,00		10000,00			10000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома №1, ул.Зеленая, сан.Приднепровский, Рогачевского района.	2923,76		март	май		10000,00		10000,00			10000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома №2, ул.Зеленая, сан.Приднепровский, Рогачевского района.	2924,56		март	май		10000,00		10000,00			10000,00

8	Капитальный ремонт жилого дома №7, ул.Парижской коммуны, г.Рогачев	2215,00		февраль	апрель		10000,00		10000,00			10000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома №19, ул.Свердлова, г.Рогачев	2927,00		февраль	апрель		10000,00		10000,00			10000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома №13, ул.Советская, н.п.Довск, Рогачевского района	943,41		март	май		10000,00		10000,00			10000,00
	ИТОГО					0,00	96496,18	0,00	96496,18	0,00	0,00	96496,18
	<b>ВСЕГО</b>					<b>1501493,80</b>	<b>523911,87</b>	<b>216209,29</b>	<b>1268636,08</b>	<b>0,00</b>	<b>721145,00</b>	<b>547491,08</b>

## Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производ работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1кв.м.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяца,год	окончание месяц,год			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №1 ул. Новая, н.п. Ильич, Рогачевского района.3 пусковой комплекс	2,5 мес.	сентябрь 2017г.	январь 2018г.	91,4	Замена ситемы отопления, замена заполнений оконных и дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях, замена казырьков над входами в подъезды.	Хоз.способ
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №2, ул. Черёмушки, в п. Ильич, Рогачевского района. 3 пусковой комплекс	2,5 мес	сентябрь 2017г.	январь 2018г.	98	Замена ситемы отопления,замена заполнений оконных и дверных проемов, расположенных во вспомогательных помещениях, замена казырьков над входами в подъезды.	Хоз.способ
3	Капитальный ремонт жилого дома №52, ул.Кирова, г.Рогачев	3 мес	ноя.17	январь 2018г	0,0516	Ремонт фасада (утепление участков фасада до R-требуемого), ремонт кровли, ремонт отмостки по периметру, ремонт входных групп,замена заполнений оконных и дверных проемов, расположенных в местах общего пользования	ОАО "Гомельремстрой"
4	Капитальный ремонт жилого дома №79/2 ул.Набережная, г.Рогачев	1 мес	октябрь 2017г.	март 2018г.	36,9	Ремонт кровли, ремонт входных групп, ремонт отмостки, оштукатуривание и окраска фасада, замена окон в местах общего подльзования	Хоз.способ

5	Капитальный ремонт жилого дома №60, ул.Ленина, г.Рогачев	2 мес	апрель	июнь	24,8	Замена центральных стояков внутридомовых сетей холодного и горячего водоснабжения, канализации, замена канализационных выпусков, замена системы отопления, замена оконных блоков в местах общего пользования. Ремонт входных групп.	Трест Белсантехмон таж г.Гомель
6	Капитальный ремонт жилого дома №15, пос.МКК, г.Рогачев, 2-ая очередь	2 мес	май	июнь		Устройство ИТП под лестничной клеткой. Замена стояков систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, замена отопления. Замена окон, дверей в подъездах. Замена казырьков над входами в подъезды. Ремонт фасада.	Хоз.способ
7	Капитальный ремонт жилого дома №16, пос.МКК, г.Рогачев, 2-ая очередь	2 мес	июнь	июль		Устройство ИТП под лестничной клеткой. Замена стояков систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, замена отопления. Замена окон, дверей в подъездах. Замена казырьков над входами в подъезды. Ремонт фасада.	Хоз.способ
8	Капитальный ремонт жилого дома №183, ул. Друтская, г.Рогачев	3 мес	апрель	июнь	35,9	Ремонт кровли. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, отопления, канализации, в соответствии с границами балансовой принадлежности. Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Замена покрытий казырьков над входами в подъезды.	Хоз.способ

9	Капитальный ремонт жилого дома №20а, ул.Октябрьская, г.Рогачев	3 мес	июль	сентябрь	40,9	Утепление чердачного перекрытия до Ртр.р. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,отопления,канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности. Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки.	Хоз.способ
10	Капитальный ремонт кровли жилого дома №63, ул.Ленина, г.Рогачев		август	сентябрь		Изготовление ПСД. Замена шиферной кровли на металлочерепицу, частичная замена стропильной системы, замена обрешетки.	
11	Капитальный ремонт жилого дома №11, пос.МКК, г.Рогачев	2 мес.				Изготовление ПСД.Утепление чердачного перекрытия. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,отопления,канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности . Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях.Ремонт входных групп и отмостки.	Хоз.способ
12	Капитальный ремонт жилого дома №12, пос.МКК, г.Рогачев	2 мес.				Изготовление ПСД. Утепление чердачного перекрытия до Ртр. р. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, отопления,канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности. Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки.	Хоз.способ

13	Капитальный ремонт жилого дома №74, ул.Гоголя, г.Рогачев		сентябрь	ноябрь		Изготовление ПСД. Ремонт кровли, ремонт фасада с устранением сырости и продуваемости фрагментов до R-тр.р. без утепления участков летничных клеток и балконов, замена оконных блоков в подъездах, ремонт входных групп.	
14	Капитальный ремонт жилого дома №3 ул. Новая, н.п. Ильич, Рогачевского района.	3 мес			41,9	Изготовление ПСД. Утепление чердачного перекрытия до Rтр.р. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности . Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки. Ремонт фасада	
15	Капитальный ремонт жилого дома №1, ул.Зеленая, сан.Приднепровский, Рогачевского района.					Изготовление ПСД. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности . Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки. Замена канализационных выпусков	



16	Капитальный ремонт жилого дома №2, ул.Зеленая, сан.Приднепровский,Рогачевского района.					Изготовление ПСД.Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности . Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки. Замена канализационных выпусков	
17	Капитальный ремонт жилого дома №7, ул.Парижской коммуны, г.Рогачев					Изготовление ПСД. Ремонт кровли, утепление участков фасада, замена оконных блоков в подъездах, ремонт входных групп.	
18	Капитальный ремонт жилого дома №19, ул.Свердлова, г.Рогачев					Изготовление ПСД. Ремонт кровли, замена и ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения,канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности. Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки. Замена канализационных выпусков, утепление торцов до R требуемого	

19	Капитальный ремонт жилого дома №13, ул.Советская, н.п.Довск, Рогачевского района					Изготовление ПСД. Ремонт кровли, замена трубопроводов общих стояков системы холодного и горячего водоснабжения, канализации. Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки. Замена канализационных выпусков соответствии с границами балансовой принадлежности	
----	--	--	--	--	--	---	--

### Информация по объектам текущего графика модернизации (замены ) пассажирских лифтов жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производ работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 лифта	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяца,год	окончание месяц,год			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Модернизация (замена) пассажирских лифтов г/п 400 кг в г. Рогачев, ул.Богатырева, 113"А".	3 мес.	апрель 2017г.	июль 2017г.	38504,09	Строительные работы. Приобретение и монтаж лифта. Электромонтажные работы. Диспетчеризация лифта. Воздушная линия связи. Пусконаладочные работы.	" Гомельлифт"