

СОГЛАСОВАНО
Зам. ген. директора ГОЖ КХ
Гомельской области

СОГЛАСОВАНО
Нач. финансового отдела
Рогачевского РИК

УТВЕРЖДЕНО
Решение Рогачевского районного
исполнительного комитета

_____ Спиридонов О.В

_____ Старостенкова Н.А.

_____ 2017г. № _____

Текущий график
капитального ремонта жилищного фонда 2017 год.

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жлых домов, кв.м	Ввод площади в текущем году, кв.м.	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2017г.	План финансирования 2017 год (руб)			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		Всего	в том числе		
										Кредиторска я задолженнос ть на 01.01.2017г.	бюджет	стоимость работ на 2017 год
										внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №1 ул. Новая, н.п. Ильич, Рогачевского района.3 пусковой комплекс	0	639,0	январь	май	58430,00	54750,30	3000,00	51750,30			51750,30
2	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №2, ул. Черёмушки, в п. Ильич, Рогачевского района.3 пусковой комплекс		712,0	январь	май	69793,80	66114,10	5000,00	64114,10			61114,10

3	Капитальный ремонт жилого дома №60, ул.Ленина, г.Рогачев		1612,13	май	июль	147400,00			147400,00		147400,00	
4	Капитальный ремонт жилого дома №1, пер. 1-й Вокзальный ,г. Рогачев		4134	январь	март				9000,00		9000,00	
5	Капитальный ремонт жилого дома №5,пер.Советский,н.п.До вск Рогачевского района. 2 пусковой комплекс		334	март	май	53615,00	53615,00	3269,00	50346,00		50346,00	
6	Капитальный ремонт жилого дома №20, ул.Заводская, н.п.Красный Пахарь, Рогачевского района		1381	аперель	апрель	96864,85	96864,90	81420,00	15444,90		15444,90	
7	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем. жилого дома №34, ул. Ленина, г.Рогачев		413	июнь	август				51000,00		51000,00	
8	Капитальный ремонт жилого дома №183, ул. Друтская, г.Рогачев		1394	август	ноябрь	171520,00			171520,00		171520,00	
	ИТОГО	0	10619,1			597623,65	271344,30	92689,00	560575,30	0,00	318920,00	238655,30

Объекты без ввода площади в текущем году

1	Капитальный ремонт жилого дома №70, ул.Ленина, г.Рогачев		2546,00	июль	декабрь	160000,00			100000,00		100000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома №15, пос.МКК, г.Рогачев		566,00	июль	декабрь	150000,00			120000,00		120000,00

3	Капитальный ремонт жилого дома №16, пос.МКК, г.Рогачев		572,00	июль	декабрь	150000,00			120000,00		69445,00	50555,00
4	Капитальный ремонт жилого дома №7, ул. Я. Коласа, г. Рогачев (сезонные работы)			апрель	апрель	3999,98			3999,98			3999,98
5	Капитальный ремонт жилого дома №17, ул. Белинского, г. Рогачев		375,00	август	декабрь	55000,00			55000,00			55000,00
	ИТОГО		4059,00			518999,98	0,00	0,00	398999,98	0,00	289445,00	109554,98

Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов

1	Капитальный ремонт жилого дома №79/2 ул. Набережная, г. Рогачев			апрель	июнь	52000,00			52000,00			52000,00
	ИТОГО					52000,00	0,00	0,00	52000,00	0,00	0,00	52000,00

Разработка проектной документации

1	Капитальный ремонт жилого дома №17, ул. Белинского, г. Рогачев		375,00	42705,00	42795,00	5114,00			5114,00			5114,00
2	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем. жилого дома №34, ул. Ленина, г. Рогачев		413,00	42705,00	42795,00	5085,44			5085,44			5085,44
3	Капитальный ремонт жилого дома №15, пос.МКК, г. Рогачев		566,00	42705,00	42795,00	5999,39			5999,39			5999,39
4	Капитальный ремонт жилого дома №16, пос.МКК, г. Рогачев		572,00	42705,00	42795,00	6024,10			6024,10			6024,10

5	Капитальный ремонт жилого дома №183, ул. Друтская, г.Рогачев		1394,00	февраль	апрель	11000,00			11000,00			11000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома №50, ул.Кирова, г.Рогачев		2409,00	март	апрель	7000,00			7000,00			7000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома №52, ул.Кирова, г.Рогачев		2395,00	март	апрель	7000,00			7000,00			7000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома №20а, ул.Октябрьская, г.Рогачев			март	май	11174,80			11174,80			11174,80
9	Капитальный ремонт жилого дома №3 ул. Новая, н.п. Ильич, Рогачевского района.			март	май	11000,00			11000,00			11000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома №79/2 ул.Набережная, г.Рогачев			апрель	май	5000,00			10000,00			10000,00
	ИТОГО					74397,73	0,00	0,00	79397,73	0,00	0,00	79397,73
	ВСЕГО					1243021,36	271344,30	92689,00	1090973,01	0,00	608365,00	479608,01

Директор КЖЭУП " Рогачев"

Савельев Е.А.

Затраты заказчика

	Итого											
	ВСЕГО											

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производ работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяца,год	окончание месяц,год			

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №1 ул. Новая, н.п. Ильич, Рогачевского района.3 пусковой комплекс	2,5 мес.	январь	март	91,4	Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,отопления,канализации, в соответствии с границами балансовой принадлежности . Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях.Устройство или замена казырьков над входами в подъезды.	ПМК-71
2	Капитальный ремонт жилого дома №70, ул.Ленина, г.Рогачев	2 мес.	апрель	май	85,2	Утепление торцевых стен фасадов до R-требуемого,с окраской утепляемой поверхности. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,отопления,канализации, в соответствии с границами балансовой принадлежности . Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях.Устройство или замена казырьков над входами в подъезды.	Хоз.способ
3	Капитальный ремонт с элементами модернизации жилого дома №2, ул. Черёмушки, в п. Ильич, Рогачевского района.3 пусковой комплекс	2,5мес	январь	март	98	Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,отопления,канализации, в соответствии с границами балансовой принадлежности . Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях.Устройство или замена козырьков над входами в подъезды.	ПМК-71
4	Капитальный ремонт жилого дома №60, ул.Ленина, г.Рогачев	2 мес	апрель	май	24,8	Замена внутридомовых сетей водоповода канализации с выпусками и колодцами. Замена систем отопления и горячего водоснабжения. Замена оконных блоков в местах общего пользован. Ремонт входных групп.	Хоз.способ

5	Капитальный ремонт жилого дома №7, ул. Я. Коласа, г. Рогачев	0,5 мес	май	май		Покраска утепленной поверхности фасадов	Хоз.способ
6	Капитальный ремонт жилого дома №1, пер. 1-й Вокзальный, г. Рогачев	1 мес.	январь	январь	41,7	Ремонт входных групп, ремонт ступеней	КЖУП Светочь
7	Капитальный ремонт жилого дома №5, пер. Советский, н.п. Довск Рогачевского района. 2 пусковой комплекс	2 мес.	июнь	июль	190	Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, отопления, канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности. Восстановление конструкций полов в местах замены инженерных систем	Хоз.способ
8	Капитальный ремонт жилого дома №15, пос.МКК, г.Рогачев	2 мес.			132,5	Утепление чердачного перекрытия. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, отопления, канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности. Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки.	Хоз.способ
9	Капитальный ремонт жилого дома №16, пос.МКК, г.Рогачев	2 мес.			131,1	Утепление чердачного перекрытия до Rтр.р. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, отопления, канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности. Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки.	Хоз.способ
10	Капитальный ремонт жилого дома №20, ул.Заводская, н.п.Красный Пахарь, Рогачевского района	0,5 мес.	май	май	76,2	Покраска утепленной поверхности фасадов	Хоз.способ

11	Капитальный ремонт жилого дома №17, ул.Белинского, г.Рогачев. 1ПК	2 мес.			122,7	Изготовление ПСД Ремонт кровли,замена внутридомовых инженерных сетей, замена оконных блоков в местах общего пользования, ремонт входных групп и отмостки	Хоз.способ
12	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем. жилого дома №34, ул. Ленина, г.Рогачев	2,5 мес.			72,6	Изготовление ПСД.Замена внутридомовых инженерных систем тепло-, водоотведения и водоснабжения, а также канализационных выпусков в соответствии с границами балансовой принадлежности, восстановление несущей способности конструктивных элементов (лестничные марши)	Хоз.способ
13	Капитальный ремонт жилого дома №183, ул. Друтская, г.Рогачев	3 мес			35,9	Изготовление ПСД. Ремонт кровли.Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения,отопления,канализации,в соответствии с границами балансовой принадлежности . Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Устройство или замена казырьков над входами в подъезды.	Хоз.способ
14	Капитальный ремонт жилого дома №79/2 ул.Набережная, г.Рогачев	1мес			36,9	Ремонт фасада (оштукатуривание, окраска).	Хоз.способ
15	Капитальный ремонт жилого дома №50, ул.Кирова, г.Рогачев	2мес			38,9	Изготовление ПСД. Ремонт фасада (утепление участков фасада до R-требуемого), ремонт кровли, ремонт отмостки по периметру, ремонт входных групп	Хоз.способ

16	Капитальный ремонт жилого дома №52, ул.Кирова, г.Рогачев	2мес			39,9	Изготовление ПСД. Ремонт фасада (утепление участков фасада до R-требуемого), ремонт кровли, ремонт отмостки по периметру, ремонт входных групп	Хоз.способ
17	Капитальный ремонт жилого дома №20а, ул.Октябрьская, г.Рогачев	3мес			40,9	Утепление чердачного перекрытия до Rтр.р. Замена стояков внутридомовых инженерных систем водоснабжения, канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности . Устранение сырости и продуваемости отдельных участков фасада. Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт	Хоз.способ
18	Капитальный ремонт жилого дома №3 ул. Новая, н.п. Ильич, Рогачевского района.	3мес			41,9	Утепление чердачного перекрытия до Rтр.р. Замена и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, отопления, канализации в соответствии с границами балансовой принадлежности . Замена заполнений оконных проемов расположенных во вспомогательных помещениях. Ремонт входных групп и отмостки.	Хоз.способ

Директор

Савельев Е.А.