

Главой государства подписан указ о повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов



4 сентября 2019 г. Президент Республики Беларусь Александр Лукашенко подписал Указ №327 от 4.09.2019 О повышении энергоэффективности многоквартирных жилых домов, которым определяются условия и механизмы участия собственников жилых и нежилых помещений в финансировании энергоэффективных мероприятий по снижению потребления тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, сокращению затрат на отопление и повышению потребительских характеристик таких домов.

В соответствии с документом решение о проведении названных мероприятий на добровольной основе принимает общее собрание участников совместного домовладения, если за него проголосовали собственники, обладающие более чем двумя третями голосов.

В финансировании энергоэффективных мероприятий предусматривается возможность долевого участия бюджета и собственников, а также привлечения на эти цели других источников.

Собственники будут возмещать затраты только после завершения работ по повышению энергоэффективности домов. При этом размер возмещения будет определяться пропорционально доле каждого собственника в общей площади жилых и (или) нежилых помещений в следующем порядке:

- для собственников нежилых помещений, встроенных в многоквартирные жилые дома, – в полном размере ежемесячно равными долями в течение 3 лет;
- для владельцев жилых помещений – в размере не менее 50 % от затрат ежемесячно равными долями в течение 10 лет.

Местным исполнительным и распорядительным органам предоставлено право продлевать до 15 лет срок возмещения затрат социально уязвимыми и малообеспеченными гражданами.

По информации Национального правового Интернет-портала Республики Беларусь