

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2025 год

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг		Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	Нормативный правовой акт, которым установлен тариф	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 № 1466
1	Техническое обслуживание	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	0,1932	0,2073	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	
2	Капитальный ремонт	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	0,2536	0,6546	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	
3	Текущий ремонт	<i>основная ЖКУ</i>	согласно заключенных договоров (виды работ согласно постановления Министерства ЖКХ РБ от 30.03.2016 г. № 5, приложение 2)					
4	Холодное водоснабжение	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	1,8793	2,1548	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	+ (при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ))
5	Горячее водоснабжение	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 Гкал	24,7187	134,94	постановление Совмина РБ от 14.02.2024 № 99	01.01.2025	+ (при отсутствии ИПУ)
6	Водоотведение (канализация)	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	1,6267	1,9995	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	+ (при отсутствии ИПУ)
7	Теплоснабжение	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 Гкал	24,7187	134,94	постановление Совмина РБ от 14.02.2024 № 99	01.01.2025	

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг		Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	Нормативный правовой акт, которым установлен тариф	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 г. № 1466
8	Техническое обслуживание лифта	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	0,0900	0,0900	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	
9	Обращение с твердыми коммунальными отходами (без мусоропровода)	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.куб.	15,3776	15,4592	решение Гомельского облисполкома от 03.02.2025 № 72	01.01.2025	+
10	Электроснабжение (одноставочный тариф)	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 кВт/ч	0,2838	0,2969	постановление Совмина РБ от 10.02.2025 № 79	01.01.2025	
11	Газоснабжение (газ природный, с ИПУ)	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	0,5477	0,575	постановление Совмина РБ от 10.02.2025 № 79	01.01.2025	+ (при отсутствии ИПУ)
12	Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения	<i>(тариф предельный)</i>	1 м.кв.		0,0351	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающ ий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	Нормативный правовой акт, которым установлен тариф	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 г. № 1466
Прочие расходы, возмещаемые населением (предельные тарифы)							
13	Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	<i>основная ЖКУ</i>	1 м.кв.	0,0741	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	
14	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома		1 квартира	1,50	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	
15	Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта		1 м.кв.	0,0325	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	
16	Электроэнергия, потребляемая на работу лифта		1 проживающ ий	1,30	Указ Президента РБ от 30.01.2025 № 45	01.01.2025	+

Плата за пользование жилым помещением

Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования определен постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 "О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования".

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в зависимости от степени благоустройства и места нахождения жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь (часть 3 пункта 2 статьи 31 Жилищного Кодекса Республики Беларусь).

Базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования составляет 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (п. 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 "О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования").

Базовая величина с 01.01.2025 составляет 42 рубля (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16.11.2024 № 848 "Об установлении размера базовой величины").

При определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования применяются понижающие коэффициенты, установленные решением Гомельского областного исполнительного комитета от 28.11.2016 № 1069 "Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда, находящимися на территории Гомельской области".

<i>Город Гомель. Центральный и Железнодорожный районы в границах: улица Хатаевича до улицы Подгорной, улица Подгорная, вдоль реки Сож до улицы Фрунзе, улица Фрунзе, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Телегина, улица Телегина до пересечения с улицей Советской, улица Советская до пересечения с улицей Хатаевича.</i>	1,0
---	-----

<i>Город Гомель. Центральный и Железнодорожный районы в границах: улица Хатаевича, Восточный обход вдоль бульвара газеты Гомельская правда до пересечения с улицей Тимофея Бородина, улица Тимофея Бородина, улица Кожара, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Советской и улицей Кирова, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Малайчука, улица Малайчука до пересечения с улицей Советской и улицей Кирова, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Телегина, вдоль улицы Телегина до пересечения с улицей Советской, улица Советская до пересечения с улицей Хатаевича.</i>	0,8
--	-----

<i>Остальная часть города Гомеля</i>	0,6
--------------------------------------	-----

<i>Город Жлобин</i>	0,6
---------------------	-----

<i>Город Мозырь</i>	0,6
---------------------	-----

<i>Город Речица</i>	0,5
---------------------	-----

<i>Город Светлогорск</i>	0,5
--------------------------	-----

<i>Города районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных</i>	0,2
---	-----

<i>Другие населенные пункты Гомельской области</i>	0,08
--	------

При определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования (ранее заселенного государственного жилищного фонда) применяются коэффициенты, установленные решением Гомельского областного исполнительного комитета от 09.06.2020 № 477 "Об установлении понижающих коэффициентов".

<i>для города Гомеля и городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек -</i>	0,1
--	-----

Место нахождения жилых помещений	Порядок расчета платы за пользование жилыми помещениями	Рублей за 1 кв.м.
- для города Гомеля (улицы с коэффициентом 1,0)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 1,0$	8,40
- для города Гомеля (ранее заселенный государственный жилищный фонд) (улицы с коэффициентом 1,0)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 1,0 \times 0,1$	0,84
- для города Гомеля (улицы с коэффициентом 0,8)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,8$	6,72
- для города Гомеля (ранее заселенный государственный жилищный фонд) (улицы с коэффициентом 0,8)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,8 \times 0,1$	0,67
- для города Гомеля (улицы с коэффициентом 0,6) , Жлобина, Мозыря	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,6$	5,04
- для городов Гомеля (улицы с коэффициентом 0,6) , Жлобина, Мозыря (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,6 \times 0,1$	0,50
- для городов Речицы, Светлогорска	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,5$	4,20
- для городов Речицы, Светлогорска (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,5 \times 0,1$	0,42
- для городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,2$	1,68
- для городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,2 \times 0,1$	0,17
- для других населенных пунктов	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,08$	0,67
- для других населенных пунктов (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,08 \times 0,08$	0,05