

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2024 год

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг		Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	Нормативный правовой акт, которым установлен тариф	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 № 1466
1	Техническое обслуживание	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	0,1771	0,1900	решение Гомельского облисполкома от 08.02.2024 № 108	01.01.2024	
2	Капитальный ремонт	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i>	1 м.кв.	0,2335	0,6028	решение Гомельского облисполкома от 08.02.2024 № 108	01.01.2024	
3	Текущий ремонт	<i>основная ЖКУ</i>	согласно заключенных договоров (виды работ согласно постановления Министерства ЖКХ РБ от 30.03.2016 г. № 5, приложение 2)					
4	Холодное водоснабжение	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	1,5553	1,7859	решение Гомельского облисполкома от 08.02.2024 № 108	01.01.2024	+ (при отсутствии индивидуальных приборов учета (ИПУ))
5	Горячее водоснабжение	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 Гкал	24,7187	132,01	постановление Совмина РБ от 14.02.2024 № 99	01.01.2024	+ (при отсутствии ИПУ)
6	Водоотведение (канализация)	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 м.куб.	1,3095	1,4989	решение Гомельского облисполкома от 08.02.2024 № 108	01.01.2024	+ (при отсутствии ИПУ)
7	Теплоснабжение	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i>	1 Гкал	24,7187	132,01	постановление Совмина РБ от 14.02.2024 № 99	01.01.2024	

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	Нормативный правовой акт, которым установлен тариф	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 г. № 1466
8	Техническое обслуживание лифта	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i> 1 м.кв.	0,0801	0,0808	решение Гомельского облисполкома от 08.02.2024 № 108	01.01.2024	
9	Обращение с твердыми коммунальными отходами (без мусоропровода)	<i>основная ЖКУ (тариф предельный)</i> 1 м.куб.	13,4369	13,7136	решение Гомельского облисполкома от 08.02.2024 № 108	01.01.2024	+
10	Электроснабжение (одноставочный тариф)	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i> 1 кВт/ч	0,2537	0,279	постановление Совмина РБ от 14.02.2024 № 99	01.01.2024	
11	Газоснабжение (газ природный, с ИПУ)	<i>основная ЖКУ (тариф фиксированный)</i> 1 м.куб.	0,5477		постановление Совмина РБ от 14.02.2024 № 99	01.01.2024	+ (при отсутствии ИПУ)
12	Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения	<i>(тариф предельный)</i> 1 м.кв.	0,0318		Указ Президента РБ от 02.02.2024 № 41	01.01.2024	

№ п/п	Виды жилищно-коммунальных услуг	Единица измерения	Тариф (субсидируемый государством), рублей	Тариф (обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат), рублей	Нормативный правовой акт, которым установлен тариф	С какой даты применяется тариф	Освобождение от платы в соответствии с постановлением Совета Министров РБ от 16.12.2005 г. № 1466	
Прочие расходы, возмещаемые населением (предельные тарифы)								
13	Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	<i>основная ЖКУ</i>	1 м.кв.		0,056	Указ Президента РБ от 02.02.2024 № 41	01.01.2024	
14	Техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома		1 квартира		1,36	Указ Президента РБ от 02.02.2024 № 41	01.01.2024	
15	Электроэнергия, потребляемая на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифта		1 м.кв.		0,029	Указ Президента РБ от 02.02.2024 № 41	01.01.2024	
16	Электроэнергия, потребляемая на работу лифта		1 проживающий		1,16	Указ Президента РБ от 02.02.2024 № 41	01.01.2024	+

Плата за пользование жилым помещением

Порядок предоставления жилых помещений коммерческого использования определен постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 "О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования".

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в зависимости от степени благоустройства и места нахождения жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь (часть 3 пункта 2 статьи 31 Жилищного Кодекса Республики Беларусь).

Базовая ставка платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования составляет 0,2 базовой величины на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (п. 2 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.12.2014 № 1297 "О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования").

Базовая величина с 01.01.2024 г. составляет 40 рублей (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27.12.2023 № 944 "Об установлении размера базовой величины").

При определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования применяются понижающие коэффициенты, установленные решением Гомельского областного исполнительного комитета от 28.11.2016 № 1069 "Об установлении коэффициентов, применяемых при определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования государственного жилищного фонда, находящимися на территории Гомельской области".

<i>Город Гомель. Центральный и Железнодорожный районы в границах: улица Хатаевича до улицы Подгорной, улица Подгорная, вдоль реки Сож до улицы Фрунзе, улица Фрунзе, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Телегина, улица Телегина до пересечения с улицей Советской, улица Советская до пересечения с улицей Хатаевича.</i>	1,0
---	-----

<i>Гомельская правда до пересечения с улицей Тимофея Бородина, улица Тимофея Бородина, улица Кожара, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Советской и улицей Кирова, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Малайчука, улица Малайчука до пересечения с улицей Советской и улицей Кирова, вдоль железной дороги до пересечения с улицей Телегина, вдоль улицы Телегина до пересечения с улицей Советской, улица Советская до пересечения с улицей Хатаевича.</i>	0,8
--	-----

<i>Остальная часть города Гомеля</i>	0,6
--------------------------------------	-----

<i>Город Жлобин</i>	0,6
---------------------	-----

<i>Город Мозырь</i>	0,6
---------------------	-----

<i>Город Речица</i>	0,5
---------------------	-----

<i>Город Светлогорск</i>	0,5
--------------------------	-----

<i>Города районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных</i>	0,2
---	-----

<i>Другие населенные пункты Гомельской области</i>	0,08
--	------

При определении размера платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования (ранее заселенного государственного жилищного фонда) применяются коэффициенты, установленные решением Гомельского областного исполнительного комитета от 09.06.2020 № 477 "Об установлении понижающих коэффициентов".

<i>для города Гомеля и городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек -</i>	0,1
--	-----

<i>для других населенных пунктов -</i>	0,08
--	------

Место нахождения жилых помещений	Порядок расчета платы за пользование жилыми помещениями	Рублей за 1 кв.м.
- для города Гомеля (улицы с коэффициентом 1,0)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 1,0$	8,00
- для города Гомеля (ранее заселенный государственный жилищный фонд) (улицы с коэффициентом 1,0)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 1,0 \times 0,1$	0,80
- для города Гомеля (улицы с коэффициентом 0,8)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,8$	6,40
- для города Гомеля (ранее заселенный государственный жилищный фонд) (улицы с коэффициентом 0,8)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,8 \times 0,1$	0,64
- для города Гомеля (улицы с коэффициентом 0,6) , Жлобина, Мозыря	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,6$	4,80
- для городов Гомеля (улицы с коэффициентом 0,6) , Жлобина, Мозыря (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,6 \times 0,1$	0,48
- для городов Речицы, Светлогорска	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,5$	4,00
- для городов Речицы, Светлогорска (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,5 \times 0,1$	0,40
- для городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,2$	1,60
- для городов районного подчинения с численностью населения более 5 тысяч человек, за исключением вышеуказанных (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,2 \times 0,1$	0,16
- для других населенных пунктов	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,08$	0,64
- для других населенных пунктов (ранее заселенный государственный жилищный фонд)	Базовая величина 40 руб. $\times 0,2 \times 0,08 \times 0,08$	0,05